

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.07.2020</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006009:3792</b>	
Номер кадастрового квартала:		78:11:0006009	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.02.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, квартира 42	
Площадь, м <sup>2</sup> :		104.2	
Наименование:		Жилое помещение	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		12043198.79	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:11:0006009:3780	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Закрытое акционерное общество "Арена"	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Усачева Л.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>17.07.2020</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006009:3792</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Арена", ИНН: 7825121023, ОГРН: 1037816032385
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:11:0006009:3792-78/032/2020-1 от 17.07.2020
3. Документы-основания:	3.1. Дополнительное соглашение № 4 от 03.07.2001 к договору аренды земельного участка № 07/ЗД-01809 от 25.04.2000; Договор аренды земельного участка от 25.04.2000 №07/ЗД-01809; Дополнительное соглашение №4 от 14.07.2003 к договору аренды земельного участка №07/ЗД-01809 от 25.04.2000; Дополнительное соглашение №5 от 07.06.2007г.к договору аренды земельного участка №07/ЗД-01809 от 25.04.2000г.; Дополнительное соглашение №2 от 09.04.2001 к договору аренды земельного участка №07/ЗД-01809 от 25.04.20000; Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.12.2019 №78-07-65-2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Усачева Л.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.07.2020</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0006009:3792</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Усачева Л.А.

(инициалы, фамилия)

М.П.